

Vedtægter for grundejerforeningen Finderuplund.

- § 1.** Foreningens navn er grundejerforeningen Finderuplund.
- § 2.** Foreningens hjemsted er Tårnby, under hvis jurisdiktion den i en hver henseende hører.
- § 3.** Foreningens område er det oprindelige matr. 8 a. Tårnby.
Pligt til at være medlemmer af foreningen har nuværende og tilkommende ejere af de grunde, hvori matr. nr. 8 a er udstykket.
Hver grund har - uanset antallet af ejere - 2 medlemskaber med i alt 2 stemmer dog med den begrænsning der følger af § 12.
Er et medlem ejer af flere grunde, har et sådant medlem fulde økonomiske forpligtelser med hensyn til hver af grundene. dog kun stemmeret fra 1 grund.
- § 4.** Foreningens formål er at værne og varetage grundejernes fælles interesser, således bl.a. ved anlæg og vedligeholdelse af veje, kloak og fortove m. m., samt i såvel indbyrdes forhold som forhold overfor trediemand.
- § 5.** Medlemsforhold indtræder, så snart vedkommende får adkomst på en grund. Indtrædelsen regnes fra datoen på adkomstdokumentet (det være sig slutseddel, betinget eller ubetinget skøde), ved tvangsauktion dog fra datoen for denne. Fra nævnte tidspunkt at regne indtræder den nye adkomsthaver uden særlig erklæring fra hans side i samtlige rettigheder og forpligtelser som medlem af foreningen i henhold til de til enhver tid gældende love, og sælgeren af grunden udtræder samtidig, dog at sælgeren af en grund, som han har solgt på betinget adkomst, hæfter over for foreningen sammen med den betingede adkomsthaver for de grunden påhvilende økonomiske forpligtelser indtil datoen for den endelige adkomst.
Det påhviler sælgeren af en grund ved salg (eller ved tvangsauktion køberen) uopholdelig at give foreningens formand meddelelse om overdragelsen, med angivelse af køberens navn, stilling og adresse.
I tilfælde af, at et medlem afstår sin grund, overgår grundens eventuelle andel i foreningens fonds eller øvrige formue uden særlig vedtagelse til den nye grundejer, og kan ikke i forhold til foreningen forbeholdes sælgeren, der fra sin udtræden intet krav har på foreningen.
- § 6.** Ved ejerskifte af en grund erlægges det nye medlem et indskud på 1 års kontingent og overtager tidligere ejers gæld til foreningen. Dette indskud skal dog ikke erlægges i sådanne tilfælde, hvor en grund ved ejerens død overtages af afdødes arvinger efter loven eller ved skilsmisse.
- § 7.** Til dækning af foreningens udgifter til vejes og fortoves anlæg og vedligeholdelse, administration samt øvrige udgifter betales for hver oprindelig grund et månedligt kontingent, hvis størrelse fastsættes af en ordinær generalforsamling.
Kontingentet forfalder til betaling bagud kvartalsvis.
Grundejeren har pligt til selv at foranledige kontingentet indbetalt til foreningens kasserer - p.t. gennem PBS.

Er kontingentet ikke indgået senest en måned efter forfaldsdagen, finder skriftligt påkrav sted med anmodning om indbetaling inden 8 dage. Overholdes denne frist ikke overgives fordringen uden yderligere varsel til retslig inkasso.

Vedtægter for grundejerforeningen Finderuplund.

Er et medlem på grund af arbejdsløshed, sygdomtilfælde el. lign. i økonomiske vanskeligheder kan vedkommende ved skriftlig henvendelse til formanden erholde foreløbig udsættelse med betalingen, men formanden skal snarest forelægge sagen for bestyrelsen der træffer nærmere afgørelse om i hvilket omfang henstand kan bevilges.

- § 8.** Hvert medlem har med de i nærværende love og med de af adkomstdokumenterne samt de på grundene tinglyste indskrænkninger den fulde brugs- og benyttelsesret af sin grund.

Medlemmerne er underkastet de servitutmæssige bestemmelser om grundenes bebyggelse samt de ordensforskrifter, som bestyrelsen måtte fastsætte. Herunder falder bl. a., at der på den enkelte grund ikke må plantes højt voksende træer eller buske nærmere noget naboskel end 1,5 m, at træer og kviste er fjernet i en højde af 2,5 m over fortovet, at skraldespande ikke må anbringes noget naboskel nærmere end 1,5 m, at affaldsbunker, som er til gene, under ingen omstændigheder må findes på grunden, som ej heller må benyttes til oplagsplads, eller lign., at der på grunden ikke må drives virksomhed, der ved røg, støj eller ilde lugt kan genere de omboende, at afbrænding af kvas eller lign. kun må finde sted på de af kommunalbestyrelsen vedtagne dage og tidspunkter - p. t. onsdage og lørdage til kl. 10 - og aldrig på veje eller fortove.

Enhver grundejer er pligtig at renholde sit fortov og vejstykke (indtil vejmidten) for ukrudt og sne i henhold til gældende politivedtægt. Selve grunden skal holdes fri for ukrudt og hækken klippes mindst en gang årligt. Sker dette ikke, foranstalter bestyrelsen arbejdet udført for vedkommende grundejers regning. Med hensyn til beløbets inddrivelse forholdes som i § 7 fastsat.

Renholdelse af kloaker, sker ved bestyrelsens foranstaltning, og udgifterne herved betales af foreningen.

Bestyrelsen tager beslutning om, hvorledes der skal forholdes overfor medlemmerne der ikke oveholde bestemmelserne i nærværende paragraf og de i øvrigt af bestyrelsen truffene ordensforskrifter. Bestyrelsens beslutning kan dog indbringes for første ordinære generalforsamling, men vedkommende medlem er pligtig til, indtil generalforsamlingen træffer endelig bestemmelse, at rette sig efter de af bestyrelsen givne pålæg.

Klager og andre henvendelser foreningens forhold vedrørende skal indgives skriftligt til formanden. Medlemmerne er pligtige til at melde bopælsforandring til kassereren.

- § 9.** Når en grundejer vil lægge en stikledning ud til en i vejen liggende kloak eller anden underjordisk ledning, er han pligtig til uopholdelig at udbedre på omhyggelig måde den skade, der måtte være forårsaget på vejen og fortovet og i ½ år foretage de nødvendige reparationer. Sker dette ikke, kan bestyrelsen foretage udbedring for grundejerens regning. Med hensyn til beløbets inddrivelse forholdes som i § 7 fastsat.

- § 10.** Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned. Den bekendtgøres af bestyrelsen med mindst 14 dages skriftligt varsel til hvert medlem efter den af medlemmet sidst opgivne adresse. Bekendtgørelsen skal tillige indeholde dagsorden.

Medlemmer der ønsker forslag behandlet på generalforsamlingen, må give skriftlig meddelelse herom til formanden senest 15. februar, før generalforsamlingen.

Vedtægter for grundejerforeningen Finderuplund.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når der foreligger skriftlig motiveret begæring fra mindst 15 medlemmer og indkaldes med 8 dages varsel. I sidst nævnte tilfælde skal generalforsamling afholdes senest een måned efter begæringens modtagelse.

- § 11. En generalforsamling (ordinær eller ekstraordinær) er med de i § 13 og § 14 nævnte undtagelser beslutningsdygtig uanset antallet af mødte stemmeberettigede deltagere, og beslutning træffes ved simpelt stemmeflertal.
- § 12. Adgang til en generalforsamling har ethvert medlem. Ved forfald kan et medlem lade sig repræsentere af et andet med skriftlig fuldmagt forsynet stemmeberettiget medlem, og dette kan da udøve det fraværende medlems beføjelser, dog kan hvert medlem kun repræsentere eet andet medlem. Ingen kan afgive mere end to stemmer uanset, hvor mange grunde medlemmet har.
Er et medlem forinden en generalforsamling i mere end een måneds kontingentrestance, mister han stemmeretten, indtil restancen er betalt.
Medlemmer, der har fået bevilget henstand, jfr. § 7, bevarer dog stemmeretten under henstanden.
- § 13. Generalforsamlingen vælger straks en dirigent. Dirigenten konstaterer generalforsamlingens lovlighed og beslutningsdygtighed, leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål om sagernes forhandling og stemmeafgivning. Forlanges det, skal stemmeafgivningen ske skriftligt.
På en generalforsamling kan kun behandles og afgøres de forslag og emner, der har været nævnt i den medlemmerne forinden generalforsamlingen tilsendte dagsorden.
- På enhver ordinær eller ekstraordinær generalforsamling oplæses de siden sidste generalforsamling i forhandlingsprotokollen indførte referater, som sættes under afstemning til generalforsamlingens godkendelse eller forkastelse. Udfaldet af afstemningen samt referat af generalforsamlingen i øvrigt indføres i forhandlingsprotokollen, som underskrives af dirigenten.
- § 14. Forandring af foreningens love, herunder tillæg til samme, kan kun finde sted efter at være forelagt på en ordinær generalforsamling.
Til gyldig vedtagelse udkræves, at mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.
Opnås ikke nævnte majoritet, skal bestyrelsen i overensstemmelse med § 11 indvarsle til en ekstraordinær generalforsamling, der skal afholdes senest een måned efter den ordinære generalforsamling. På den nye generalforsamling kan vedtagelsen af ændringerne afgøres ved simpelt stemmeflertal.
Hvad der i denne paragraf er foreskrevet, kommer også i anvendelse ved forslag til foreningens opløsning. Den generalforsamling, der måtte træffe endelig beslutning herom, afgør tillige ved almindeligt stemmeflertal, hvorledes der skal forholdes med foreningens formue.
- § 15. Bestyrelsen varetager inden for disse loves rammer og under ansvar over for generalforsamlingen den daglige ledelse af foreningens anliggender og kan antage fornøden juridisk og teknisk bistand.

Vedtægter for grundejerforeningen Finderuplund.

Bestyrelsen består af formand og kasserer samt 3 bestyrelsesmedlemmer, som vælges på en ordinær generalforsamling for 2 år ad gangen.

Foreningen tegnes i alle forhold af enten formanden og kassereren i forening, formanden og to bestyrelsesmedlemmer i forening eller kassereren og to bestyrelsesmedlemmer i forening.

Formanden og 1 bestyrelsesmedlem afgår i marts lige årstal. Kassereren og 2 bestyrelsesmedlemmer afgår i marts ulige årstal, i øvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv. Formand og kasserer skal vælges af en generalforsamling.

Endvidere vælges for 2 år ad gangen 2 bestyrelsessuppleanter, der ligeledes afgår skiftevis således, at der på hver ordinær generalforsamling vælges en suppleant. Valgbar til bestyrelsen er enhver grundejer, dog højst 1 pr. grund.

Bestyrelsen honoreres med bestyrelseshonorar, diæter samt godtgørelse af telefon- og befordringsudgifter. Rammen for honoreringen og udgifter i forbindelse med bestyrelsesmøder fastsættes af den ordinære generalforsamling.

Foreningskasse afholder udgifterne til honoreringen og bestyrelsesmøderne.

- § 16.** Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, formanden eller 2 bestyrelses medlemmer finder det nødvendigt, dog mindst 4 gange om året.
Udebliver et bestyrelsesmedlem 2 på hinanden følgende gange fra møderne uden at melde forfald, betragtes han som udtrådt af bestyrelsen, og der indkaldes en suppleant i hans sted.
Grundejerne har pligt til i tilfælde, hvor bestyrelsen finder det formålstjenligt, at møde ved en sags behandling.
Over bestyrelsesmøderne føres en protokol, der underskrives af bestyrelsesmedlemmerne.

- § 17.** Kassereren fører omhyggeligt regnskab over indtægter og udgifter.
Regnskabsåret er kalenderåret. Med undtagelse af passende kontant beholdning skal foreningens midler anbringes på konto eller i obligationer i et anerkendt pengeinstitut.

- § 18.** Den ordinære generalforsamling vælger for 2 år ad gangen 2 revisorer, der afgår skiftevis ved hver ordinær generalforsamling. Hvert andet år vælges tillige en revisorsuppleant. Foreningens regnskabsår opgøres pr. 31. december.

Revisorerne skal gennemgå foreningens regnskab kritisk og talmæssigt og skal forvisse sig om, at de i regnskaberne opførte aktiver er tilstede.

Revisorerne skal af og til i regnskabsåret løb eller på bestyrelsens forlangende efterse kassebog og kontrollere kassebeholdningen og bankbogen.

Regnskabet skal tilstilles revisorerne inden 15. februar og skal af disse være revideret så betids, at et ekstrakt af det med revisorernes påtegning kan være udsendt til samtlige medlemmer samtidig med indvarslingen af den ordinære generalforsamling.

- § 19.** Alle tidligere vedtægter for foreningen ophæves hermed.
Således vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling den 11. marts 2002.

Mindre ændring vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling den 20/3-2006.