

Grundejerforeningen Finderuplund

Årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2017

Indtægter

		2016 i tkr.		
Kontingenter	176.400,00	163,8	Note 1 - øvrige indtægter	
Indskud	9.800,00	5,6	Ejendomsmægler gebyr	750,00
Renter og udbytter	6.500,00	6,2		2.125,00
	0,00			
Øvrige indtægter (1)	2.875,00	0,3		2.875,00
Indtægter i alt	195.575,00	175,9		

Udgifter:

			Note 2 - møder og arrangementer	
Udgifter til bestyrelsesarbejde	12.056,00	12,2	Generalforsamling	4.739,42
Snerydning	29.306,26	29,3	Sommerfest	21.141,84
Veje m.v.	2.125,00	38,5	Julefest	17.748,47
Rensning af kloakker	0,00	10,0	Bestyrelsesmøder	7.839,00
Møder og arrangementer (2)	51.468,73	23,9		51.468,73
Porto og kontorhold	1.731,61	1,8	Note 3 - diverse udgifter	
Bank og PBS gebyrer	6.959,63	6,0	Gaver	-
	0,00			
Diverse udgifter (3)	0,00	0,3		
Udgifter i alt	103.647,23	122,0		

Resultat før ekstraordinære poster	91.927,77	53,9	Note 4 - ekstraordinære poster	
Ekstraordinære poster (4)	16.125,00	33,9	Opsætning af skilte	16.125,00
Årets overskud	75.802,77	20,0		16.125,00

Grundejerforeningen Finderuplund

Balance pr.

31. december 2017

Aktiver:

		2016 tkr.
Bankkonto	202.200,60	949,5
Aftaleindlån	800.000,00	-
	0,00	-
	0,00	-
	0,00	-
Øvrige tilgodehavender / kontant	14.537,38	8,0
Tilgodehavende kontingenter (1)	11.850,00	5,1
Aktiver i alt	<u>1.028.587,98</u>	<u>962,6</u>

Passiver:

Egenkapital	952.785,21	932,2
Årets resultat	75.802,77	20,1
Ny egenkapital	<u>1.028.587,98</u>	<u>952,3</u>
Øvrig gæld	0,00	10,3
Passiver i alt	<u>1.028.587,98</u>	<u>962,5</u>

Det originale underskrevne regnskab forefindes hos kassereren.

Note 1: tilgodehavende kontingenter

Saldo pr. 31. december 2016	5.050,00
Nettoatilgang	<u>6.800,00</u>
Saldo pr. 31. december 2017	<u>11.850,00</u>

Af det samlede tilgodehavende udgør kr. 9.800,00 indskud fra nye ejere med forfald 1. februar 2018.

Kastrup, den

24/1-2018


Torben Vang-Larsen, kasserer

Revisionspåtegning:

Regnskabet er revideret, godkendt og beholdningerne er fundet til stede.


 Holger Foskjær, revisor


 Morten Jensen, revisor