

Grundejerforeningen Finderuplund

Årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2018

Indtægter

		2017 i tkr.		
Kontingenter	195.300,00	176,4	Note 1 - øvrige indtægter	
Indskud	6.400,00	9,8	Ejendomsmægler gebyr	150,00
Renter og udbytter	0,00	6,5	Godtgørelse fra G/F Pilegården (skilte)	5.918,75
	0,00			
Øvrige indtægter (1)	6.068,75	2,9		<u>6.068,75</u>
Indtægter i alt	<u>207.768,75</u>	<u>195,6</u>		
Udgifter:			Note 2 - møder og arrangementer	
Udgifter til bestyrelsesarbejde	12.700,00	12,1	Generalforsamling	4.070,35
Snerydning	29.306,26	29,3	Sommerfest	-
Veje m.v.	0,00	2,1	Julefest	14.746,54
Rensning af kloakker	9.316,03	0,0	Bestyrelsesmøder	<u>7.618,85</u>
Møder og arrangementer (2)	26.435,74	51,5		<u>26.435,74</u>
Porto og kontorhold	1.512,25	1,8	Note 3 - diverse udgifter	
Bank og PBS gebyrer	7.361,91	7,0	Blomster/gaver mærkedage m.v.	855,90
	0,00		Negativ rente	461,20
Diverse udgifter (3)	1.317,10	0,0		
Udgifter i alt	<u>87.949,29</u>	<u>103,8</u>		<u>1.317,10</u>
Resultat før ekstraordinære poster	<u>119.819,46</u>	<u>91,8</u>	Note 4 - ekstraordinære poster	
Ekstraordinære poster (4)	0,00	16,1		
Årets overskud	<u>119.819,46</u>	<u>75,7</u>		<u>-</u>

Grundejerforeningen Finderuplund

Balance pr.

31. december 2018

Aktiver:

		2017 tkr.
Bankkonto	238.398,34	202,2
Aftaleindlån	900.000,00	800,0
	0,00	-
	0,00	-
	0,00	-
Øvrige tilgodehavender / kontant	6.525,13	14,5
Tilgodehavende kontingenter (1)	12.800,00	11,9
Aktiver i alt	<u>1.157.723,47</u>	<u>1.028,6</u>

Passiver:

Egenkapital	1.028.587,98	953,0
Årets resultat	119.819,46	75,8
Ny egenkapital	<u>1.148.407,44</u>	<u>1.028,8</u>
Øvrig gæld	9.316,03	-
Passiver i alt	<u>1.157.723,47</u>	<u>1.028,8</u>

Det originale underskrevne regnskab forefindes hos kassereren.

Note 1: tilgodehavende kontingenter

Saldo pr. 31. december 2017	11.850,00
Nettotilgang	<u>950,00</u>
Saldo pr. 31. december 2018	<u>12.800,00</u>

Af det samlede tilgodehavende udgør kr. 6.400,00 indskud fra nye ejere med forfald 1. februar 2019.

Kastrup, den

Torben Vang-Larsen, kasserer

Revisionspåtegning;

Regnskabet er revideret, godkendt og beholdningerne er fundet til stede.

Holger Foskjær, revisor

Morten Jensen, revisor