

Grundejerforeningen Finderuplund  
Referat af generalforsamling 15. marts 2016

1. Valg af dirigent

Leif Mogensen blev valgt.

Det blev konstateret, at generalforsamlingen var lovligt varslet.

Der var mødt 23 stemmeberettigede op.

2. Protokol

Der har været afholdt 4 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.

3. Beretning

Det har været et stille år i grundejerforeningen, vi har haft vejsyn i sensommeren og kunne konstatere, at der var nogle enkelte steder, hvor vejen skulle ordnes. Der er blevet skiftet fliser og entreprenøren Hybler mangler nogle enkelte steder endnu

P-zone skilte på Finderupvej (placeret på Nybøl Alle).

Vi har modtaget nye skilte da dem, som var blevet sat op er blevet fjernet. Nu mangler vi bare en eller to frivillige, der har en trappestige og vil hjælpe med at sætte dem op. Måske man skal fastgøre dem, så de ikke lige er til at skrue ned. Hvem kan hjælpe?

Vi har været i kontakt med Tårnby Forsyning vedr. kloakforholdene på især Studsbøl Alle. Den ansvarlige ingeniør bekræftede, at de kendte til problemerne, og at man i februar og marts vil gennemføre TV inspektion og rensning. På den baggrund vil man se hvilke tiltag, der er påkrævet.

Vi følge op på sagen og drøfter det på årets bestyrelsesmøder.

Der blev i august afholdt sommerfest på Eskebøl. Der var ca .60 fremmødte til en hyggelig aften.

Til juletræsfesten, som blev afholdt på Pilegårdsskolen, deltog der 130 børn og voksne.

Bestyrelsen vil godt opfordre alle til at holde ukrudtet væk fra fortove og klippe hækken ind, så der kan passeres.

Der opfordres til at bestyrelsen kontakter Børnehaven Eskebøl Alle om parkeringsforholdene.

Der opfordres til at websidens gøres mere levende.

Formandens beretning er godkendt.

4. Regnskab, herunder fastsættelse af kontingent.

Regnskabet findes også på foreningens hjemmeside

Grundejerforeningen Finderuplund  
Referat af generalforsamling 15. marts 2016

Regnskabet for 2015 udviste et overskud på lige knap 65.000 kr., mod et overskud sidste år på ca. 83.000 kr. Forskellen er, at vi i 2015 har afholdt sommerfest, foreningens formue er nu vokset til 933.000 kr.

Som nævnt i indkaldelsen skal vi forvente, at vi, med undtagelse af Finderupvej, skal i gang med at renovere de private veje om 5-7 år. Det vil beløbe sig til mindst 3,25 mio., hvis vi antager, at det koster kr. 50.000 pr. parcel

Hvis vi antager, at vi renoverer vejene, hver gang der er gået 30 år, så skal vi have et årligt overskud på kr. 140.000 i nutidskroner. For at komme op på det, skal vi forhøje kontingentet med fra de nuværende kr. 1.200 pr. år til kr. 1.800 pr år. (Pr. kvartal 300 kr. til 450 kr.)

Samtidig med at vi holder alt uændret- snerydning, julefest hvert år og sommerfest hvert andet år.

Bestyrelsen foreslår derfor at forhøje kontingentet med kr. 50,00 for private parceller og forholdsmæssigt tilsvarende for erhverv pr. kvartal i år og at bestyrelsen vil stille tilsvarende forslag i 2018 og 2020.

Der opfordres til, at der overvejes hvordan foreningens penge bruges i forbindelse med fester og gaver.

Regnskabet blev vedtaget med kontingentforhøjelse

#### 5. Indkomne forslag

I forlængelse af sidste års generalforsamling foreslår bestyrelsen, at der træffes beslutning om etablering af pullerter ved vejbumpene på Studsbøl Alle og Mosbøl Alle.  
Forslaget vedtaget med 20 stemmer for og 3 der ikke stemmer.

#### 6. Vedtægtsændringer

Ingen forslag modtaget

#### 7. Valg, på valg er

Formand Leif Mogensen genvalgt  
bestyrelsesmedlem Tove Nyvang Christensen genvalgt  
Revisor Holger Foskjær genvalgt  
Bestyrelsessuppleant Dennis Rasmussen  
Revisorsuppleant Edith Grønsund 27330863

#### 8.

Eventuelt

Datoer: juletræsfest den 4/12-2016 og generalforsamling 14/3-2017.