

Ordinær generalforsamling Finderuplund

13.marts 2018

1. Valg af dirigent, Johnny Nielsen Finderupvej valgt, 27 grundejere tilstede samt 2 fuldmagter
2. Protokol
3. Formandens beretning:

Velkommen til Finderuplunds årlige generalforsamling.

Vi har afholdt 4 bestyrelser møder i årets løb, der har ikke været store problemer/opgaver som skulle løses.

Finderuplund udbedre de nødvendige reparationer af veje og fortove men henviser til grundejerne hvis der foretages reparationer, nybygning eller tilbygning der afstedkommer skader på fliser og veje så er det grundejerens pligt at få det repareret.

Vi har været i dialog med nogle beboer på Græsbøl alle som ønsker, at flytte eller helt fjerne bommene op til Kongelundsvejen. Bestyrelsens svar er, at det er en gangsti og, at det er beboerne som bor ud til stien der bestemmer over den.

Vi har haft en hyggelig sommerfest med ca. 50 deltager
Juletræsfesten løb af stablen i december med 40 børn, 60 voksne og en julemand med ægte flot skæg.

Torben vil undersøge om vi skal flytte bank, da vi nu betaler 0,45 % i negativ rente op til 1 million og 0,65 over en million i Bank Nordic.

Vi har fået en ny og bruger venlig hjemmeside lavet af 2 unge piger Karoline og Josephine, de har lavet hjemmesiden som en eksamens opgave på Universitet, vi vil få den op at køre lige så snart domænenavnet Finderuplund kommer over til bestyrelsen.

Torben og jeg har været til møde med Grundejerforeningerne Pilegården og Møllevang. Det er ang. Fælles parkerings zoner i foreningerne. Møllevang føler sig meget genert af biler som holder der i længere tid, de har søgt kommunen om parkerings restriktioner. Teknisk forvaltning ønsker at vi 3 grundejerforeninger skulle blive enige om en fælles løsning og derefter søge om parkerings udvidelse af den nuværende parkerings zone.

Der blev spurgt opklarende til skift af domænenavn
Der blev spurgt opklarende til parkeringsrestriktioner
Beretningen godkendt.

4. Regnskab, herunder fastsættelse af kontingent
Regnskabet gennemgået.
Der blev stillet spørgsmål til den negative rente.
Regnskabet godkendt.

5. Indkomne forslag

- a. Bestyrelsen foreslår, at der indføres 3 timers parkeringszone mandag til fredag på foreningens private veje. Forslaget er en del af et samlet parkeringszoneprojekt i området i samarbejde med G/F Møllevang og Pilegården. Parkeringszonen skal i sidste ende godkendes af kommunen.

Der stilles spørgsmål om P-licens

Der stilles spørgsmål til muligheden om kun parkering i den ene side af vejen

Kommunen stiller krav om to p-pladser på egen matrikel

Der stilles spørgsmål til muligheden om privat parkeringsvagt

Der spørges til om det er muligt at tvinge grundejere der ikke har parkering på grunden til at etablere

Der gøres opmærksom på at det kan give værdiforringelse ved et salg hvis der ikke er etableret p-pladser på grunden

16 stemmer for

10 stemmer imod

Forslaget er vedtaget.

Det undersøges om der kan gives p-licens til de matrikler, der ikke har p-plads på grunden.

Note:

Efterfølgende melder Grundejerforeningen Pilegården, at deres afstemning var negativ, dermed falder forslaget.

- b. Bestyrelsen foreslår, at kontingentet forhøjes med kr. 50,00 (kr. 100,00 for erhvervsrelaterede parceller) pr. kvartal i forlængelse af planen med restaurering af vores private veje i den kommende årrække.

Der stilles spørgsmål om mulig egenbetaling

26 stemmer for

Forslaget vedtaget

6. Vedtægtsændringer

Ingen forslag

7. Valg, på valg er:

Formand Leif Mogensen genvalgt

Bestyrelsesmedlem Tove Nyvang Christensen genvalgt

Revisor Holger Foskjær genvalgt

Bestyrelsessuppleant Jannie Hebrich, Eskebøl alle 12 valgt

Revisorsuppleant Jimmy Damsgaard , Kongelundsvej 255 valgt

8. Eventuelt

Vigtige datoer:

- Julefest søndag den 2. december 2018
- Generalforsamling mandag den 11. marts 2019