

Referat af Grundejerforeningen Finderuplunds ordinær generalforsamling

tirsdag, den 12. marts 2019 kl. 19.00 i Vandtårnet

1. Valg af dirigent: Johnny Nielsen, Finderupvej 63

2. Protokol

- 31 grundejere er tilstede, samt to fuldmagter.

3. Formandens beretning:

Velkommen til vores årlige generalforsamling. Der har været afholdt 4 bestyrelses møder i årets løb.

Vi var til møde i foråret hos grundejerforeningen Møllevang og Pilegården da vores fælles forslag om indførelse af 3 timers parkerings zone mandag til fredag ikke kunne gennemføres, da Pilegårdens grundejer stemte imod.

G/F Møllevang ville søge en tilladelse som den vi har på Finderupvej, der er ikke meldt noget tilbage fra dem.

Vi har haft en forespørgsel fra grundejer om man måtte sætte hegn op ud mod vejen i stedet for hæk, det må man gerne for grundejerforeningen, man skal selv sikre sig at kommunen ikke har nogen indsigelser.

Der har været spurgt til om man kunne flytte 2 pullerter og vej bump, fordi de stod i vejen for indkørsel. Da vi sin tid satte vej bump op var det med godkendelse fra Tårnby kommune om de var sat rigtigt og med den rette afstand, dem må vi ikke bare flytte uden at der skal en ny godkendelse til, vi bad grundejer om en tegning og begrundelse for dette, samt at alle udgifter hermed skulle afholdes af grundejer selv.

Vi har fået en mail fra en grundejer om at vi ville gøre grundejerne opmærksom på at regel om plads til 2 biler på deres Matrikel, samt henstilling om at man parkerer på disse.

I det sene efterår/vinter fik vi etableret en hjælpeledning i Studsbøl Alle til eksisterende spildevandssystem i Kongelundsvej (se vedhæftet). Projektet har til formål at aflaste eksisterende spildevandsledning i Studsbøl Alle. Der blev holdt vejsyn før og efter, vi får asfalteret med nyt slidlag til foråret og der er et sted hvor asfalt bord og fliser er blevet trykket og et vi blive udbedret. Samtidig blev der lagt fibernet ind i nogle huse og der er et sted hvor asfaltbord og fliser ikke er genetableret, jeg har ikke fået grave tilladelse fra kommunen, så jeg ved ikke hvem det er som har etableret dette, så vi kan få dem ud og lave dette, hvis noget ved hvad firmaet hed der lavede gravearbejdet, vil jeg gerne vide det. Så vi ikke selv kommer til at betale for dette

Vi har også fået tilbud på renovering af foreningen veje, det vil vi komme nærmere ind på under evt.

Flere grundejer er blevet rykket for genetablering af fliser efter husrenovering/ny Bygning og det er blevet udbedret

Vi har afholdt juletræsfest med stor tilslutning af børn og voksne. Det var lidt om livets gang vores grundejerforening.

4. Regnskab, herunder fastsættelse af kontingent

- Regnskabet findes her på foreningens hjemmeside og blev godkendt.

5. Indkomne forslag

- Ingen indkomne forslag

6. Vedtægtsændringer

Ingen indkomne forslag

7. Valg, på valg er

- Kasserer Torben Vang-Larsen modtager genvalg, genvalgt
- bestyrelsesmedlem Sussie Nørsø modtager genvalg, genvalgt
- bestyrelsesmedlem Erna Larsen modtager genvalg, genvalgt
- Revisor Morten Jensen modtager genvalg, genvalgt
- Bestyrelsessuppleant, Christian Bach, Græsbøl Alle 14 valgt.
- Revisorsuppleant, Johnny Nielsen, Finderupvej 63

8. Eventuelt

Drøftelse af renovering af foreningens private veje.

Drøftelse af forslag vedr. byggeprocenter i foreningen. Forslaget indkommet for sent og er derfor med under eventuelt. Oplægget kan læses nedenfor.

Ad1. Totalrenovering af Studsbøl alle, Mosbøl alle, Græsbøl alle og Eskebøl alle, pris 3,6 millioner.

Reparation af Studsbøl Alle i forbindelse med genetableringen efter opgravning, pris 140.000kr.

Ad2. Muligheden for at øge bebyggelsesprocenten fra 25% til 30% ønskes drøftet. I en vejledende afstemning stemmer 29 grundejere for at bestyrelsen arbejder videre med muligheden for at øge bebyggelsesprocenten, men kun i ét plan.

Ønske om spejle i svinget på Eskebøl alle, alternativt opsætning af stivere. Bestyrelsen arbejder videre med forslaget.

Der ønskes stadig opsat plankeværk ved Fakta.

Der opfordres til Nabohjælp, samt opsætning af skilte.

Snerydningen svigter på den ene side af Mosbøl alle. Reglerne for snerydning udsendes sammen med referatet.

Festudvalg: 17/8 - Solveig Studsbøl alle 6, Bettina Eskebøl alle 23.

Vigtige datoer: julefest 1. december og generalforsamling 17. marts 2020.

Formand Leif Mogensen	
Kasserer Torben Vang-Larsen	
Næstformand Tove Christensen	
Bestyrelsesmedlem Sussie Nørsø	
Bestyrelsesmedlem Erna Larsen	
Dirigent Johnny Nielsen	