

Grundejerforeningen Finderuplund afholdte ordinær generalforsamling

Onsdag den 29. september 2021 kl. 18.00 i Vandtårnet

1. Valg af dirigent: Johnny Nielsen

2. Protokol: Parceller tilstede: 29 + 1 fuldmagt

3. Formandens beretning:

Så kunne vi langt om længe komme til at afholde generalforsamling.

Der har ikke været afholdt andet nogle få bestyrelsesmøder samt et tlf. møde, alle aktiviteter såsom sommerfest og juletræsfest har været aflyst

Vi har haft en påkørsel af pullert ved French Chicken og der er taget kontakt til firmaet.

Kloakristen samme sted skulle også være under udbedring.

vi har haft kontaktet fakta ang. deres vedligehold af hæk og ukrudt på fliser og veje.

Det undersøges om der kan etableres pullerter ved banken på Eskebøl alle.

Der ansøges om tilladelse til opsætning Blind vej skilt på Eskebøl alle

Vi har haft en kloak på Mosbøl alle som ikke kunne tage al det regnvand som kommer ned, kloakken er efterfølgende blevet rensat og skulle nu være i orden, hvis der er andre som oplever noget lignede, skal de tage kontakt til bestyrelsen.

Der er kommet besked fra Tårnby kommune ang. parkeringsrestriktioner i vores område og det ønsker de at vide hvad vores/grundejerforening holdning er til det.

Vi har haft en forespørgsel om byggeprocent på vores grunde, der er ikke søgt om at få byggeprocenten sat op. Der var en dialog på sidste generalforsamling, hvor bestyrelsen skulle arbejde videre med, muligheden for at øge bebyggelsesprocenten, men kun i et plan.

Inden vi kan det skal det vedtages på en generalforsamling og der har bestyrelsen haft den opfattelse at det ville komme som forslag fra en grundejer af.

4. Regnskab, herunder fastsættelse af kontingent

Regnskabet findes her på foreningens hjemmeside. Regnskabet tages til efterretning

5. Indkomne forslag

Forslag om forbud mod parkering på nordsiden af Finderupvej: Ingen imod

Forslag om 3-timers p-zone på Eskebøl: Ingen imod

Ved bestyrelsens svar til kommunen undersøges mulig indtægt for grundejerforeningen.

Ligeledes undersøges mulighed for 1 gratis gæstekort.

Der ønskes samme løsning i hele området.

G/F Finderuplund

6. Vedtægtsændringer
Ingen indkomne forslag

7. Valg, på valg er:

Formand Leif Mogensen, der ikke modtager genvalg

Jimmy Damsgaard Kongelundsvej 255 valgt

Kasserer Torben Vang-Larsen, for 1 år, der modtager genvalg- valgt Bestyrelsesmedlem

Tove Nyvang Christensen, der ikke modtager genvalg

Bestyrelsesmedlem Sussie Nørsø, for 1 år, der modtager genvalg

Valgt med 27stemmer og dermed for 2 år

Mie Nyvang Andersen Eskebøl Alle 21, 24 stemmer, valgt for 1 år

Kristina Juel Finderupvej 57, 23 stemmer valgt for 1 år

Bestyrelsesmedlem Erna Larsen, for 1 år, der modtager genvalg fik 16 stemmer ej
genvalgt

Revisor Holger Foskjær, der modtager genvalg

Bestyrelsessuppleant Erna Larsen

Revisorsuppleant Johnny Nielsen

8.Eventuelt

21 parceller ønsker at bestyrelsen indkalder til ekstraordinær generalforsamling for en afklaring om bebyggelsesprocent. Indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling den 9. november medfølger.

Referent. Sussie Nørsø

G/F Finderuplund

Grundejerforeningen Finderuplund afholder ekstraordinær generalforsamling

***tirsdag den 9. november 2021 kl. 19.00
på Finderupvej 57***

1. Valg af dirigent
2. Indkomne forslag

Grundejerforeningen har mulighed for at søge Tårnby kommune om ret til, at den enkelte grundejer i fremtiden, kan søge om mulighed for at bygge op til 30% på sin parcel, kontra de 25% der maksimalt kan godkendes i dag.

Tårnby kommune er allerede i gang med at ændre lokalplanerne for de enkelte boligområder, men dette vil sætte os som forening, frem i "køen" i forhold til ændringen.

Derfor fremsætter vi som grundejer forslag om, at vi som grundejerforening skal søge Tårnby kommune om mulighed for at den enkelt grundejer i fremtiden kan søge om byggetilladelse til en bebyggelse på op til 30%.

Ved at hæve muligheden for at bygge op til 30% øges værdien af grundene, da det er attraktivt at kunne bygge til / bygge nye hus af større størrelse i dag.

En bebyggelse på 30% betyder ikke noget for hvor højt et byggeri må være, men er blot udtryk for hvor stor en del af grunden der må være bebygget.

3. Eventuelt

Tilmelding:

Tilmelding bedes foretaget senest fredag den 5. november på telefon til Kristina Juel-Søgaard nr. 6120 0181.

Venlig hilsen

Bestyrelsen